

ANEXO Padrón 116.524

DATOS DEL INMUEBLE:

PADRON	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD/BARRIO	AREA PREDIO	DIRECCION	ESQUINA
116.524	MONTEVIDEO	PASO DE LA ARENA	1895	AV. LUIS BATLLE BERRES Nº8439	LOMAS DE ZAMORA

Predio ubicado en Paso de la Arena sobre Av. Luis Batlle Berres, con acceso a servicios, infraestructura y transporte colectivo, en zona de amplios predios parcialmente ocupados con construcciones con destino vivienda, en general de un nivel de categoría mediana, económica y muy económica y en variados estados de conservación. Coexisten con industrias de logística y de transporte, todavía mantienen algunos predios con características rurales. La conectividad con el resto de la ciudad es buena ya que por Batlle Berres se puede llegar a otros cruces importantes hacia diferentes zonas.

Tiene ensanche de 8m aprox. sobre Batlle Berres que no afecta a las construcciones que se ubican hacia el fondo del predio.

PLANO DE LA MICROZONA



FOTOGRAFIA DEL FRENTE



CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	AREA (m2)	AÑO CONST.	V. PROBABLE	CONSERVACION	CATEGORÍA	CUBIERTA	ESTRUCTURA
1	90	1990	10	MUY MALO	I - MEDIANA	Losa de hormigón	Hormigón armado
2	710	1943	5	MUY MALO	I - ECONOMICA	Chapa Fibroc. o Galv.s/estr. met.sin ciellorraso	Mixta (hormigón y mampostería)
3	45	1990	5	MUY MALO	I - ECONOMICA	Losa de hormigón	Hormigón armado

PLANO DEL PREDIO Y LOCALIZACION DE CONSTRUCCIONES:



FOTOGRAFIA AEREA Y AFECTACIONES:



FOTO AEREA 2016



FOTO AEREA 2024



FOTO AEREA 2025

FOTOGRAFIA

